



## Huurdersinfo; renovatiekorting

### Kortingsregeling vervangen keuken of opknappen douche

#### Inleiding

Harmonisch Wonen vervangt de keuken projectmatig bij een leeftijd tussen ca 18 en 22 jaar. In deze periode krijgt ook de douche een opknapbeurt. Bij mutaties wordt dit onderhoud naar voren gehaald, tenminste indien de toestand van keukens of badkamer slecht is, zonder meerkosten voor de huurder. Zittende huurders vragen vaak ook om een eerdere opknapbeurt, vaak in het kader van het programma woningverbetering.

Zowel bij projectmatig opknappen als bij woningverbetering kan de huurder gebruik maken van de zogenaamde *renovatiekorting*.

Dit document beschrijft hoe de renovatiekorting wordt berekend.

#### Projectmatig onderhoud en mutatieonderhoud

Harmonisch Wonen voert dit onderhoud uit conform de brochure die daarvoor wordt uitgereikt. Daarin wordt beschreven welk onderhoud als standaard wordt aangemerkt. Wordt er gebruik gemaakt van het standaard keuzepakket waarbij het standaard onderhoud niet wordt uitgevoerd maar wordt vervangen door een uitgebreidere aanpak of bijvoorbeeld een andere indeling dan worden de kosten van het standaard onderhoud in mindering gebracht op de door de huurder te betalen bijdrage. Dit is de *renovatiekorting*. De exacte berekeningswijze wordt in de brochure uitgewerkt en is voor projectmatig- en mutatieonderhoud gelijk.

#### Woningverbetering

Als de huurder op een ander moment aangeeft de badkamer of keuken te willen aanpakken dan kan in bepaalde omstandigheden ook aanspraak gemaakt worden op (een gedeelte van) de renovatiekorting. De korting wordt gestaffeld afhankelijk van de leeftijd van de huidige keuken of de tijdsduur sinds de vorige door Harmonisch Wonen meegefinancierde opknapbeurt. Het percentage in de tabel is de renovatiekorting waarop aanspraak gemaakt kan worden. De korting wordt niet uitbetaald maar wordt verrekend met de factuur.

#### Keuken of tussenbeurt aan de douche

Ouderdom in jaren	15	16	17	18	19	20
Korting in procent van de renovatiekorting conform de dan geldende brochure	30%	40%	50%	60%	70%	80%

Ca 10 jaar na de tussenbeurt heeft Harmonisch Wonen volledige renovatie van de badkamer gepland. Vooruitlopend daarop kunt u ook een renovatiekorting krijgen. De berekening daarvan vindt u in onderstaande tabel.

#### Onderhoud aan de volledige badkamer

Aantal jaren sinds de tussenbeurt	5	6	7	8	9	10
Korting in procent van de renovatiekorting conform de dan geldende brochure	30%	40%	50%	60%	70%	80%

Lelystad, 6-9-2006