



“blauwe kaart”

bewaar deze kaart zorgvuldig; hang hem bijvoorbeeld in uw meterkast

4-2-2006

Op deze kaart is op te zoeken welk onderhoud voor rekening van de huurder komt en welk voor rekening van SWHLL. Een algemene vuistregel is dat klein onderhoud zoals afstellen, schoonhouden en smeren voor rekening huurder is evenals vervanging na beschadiging. Reparatie of vervanging bij gebreken door ouderdom of slijtage zijn voor rekening van SWHLL. Denk eraan dat langdurig onzorgvuldig gebruik versnelde slijtage tot gevolg heeft; deze slijtage komt voor rekening van de huurder.

Nieuw op deze kaart is dat er ook aangegeven is welk bewonersonderhoud onder het onderhoudsabonnement valt; hierbij wordt tegen een gering bedrag aan servicekosten dit bewonersonderhoud door SWHLL uitgevoerd. Informeer naar de mogelijkheden. Het kruisje geeft aan wie het onderhoud moet betalen; “abo” geeft aan dat dit onder het onderhoudsabonnement valt. Heeft u geen abonnement dan komt dit dus voor uw rekening. Indien er staat ‘NUON’ kunt U bellen met 0800-0513. Als er staat “fonds” dan betaald U er servicekosten voor.

Rubriek	SW HLL	Huurder	Rubriek	SW HLL	Huurder
Aanrecht / gootsteen			Deuren		
Onderhoud en vervangen van het blok, blad en bovenkastjes	x		Beschadigde binnendeuren repareren en schilderen		x
Scharnieren en sluitingen deurtjes afstellen en smeren		abo	Vervangen of repareren na uitwaaien		x
Schoonhouden en ontstoppen van syphon		x	Glas in deuren; zie ruiten		
Ontstoppen van afvoer		abo	Scharnieren en sloten; zie hang- en sluitwerk		
			Schilderwerk deuren; zie schilderwerk		
Afvoeren			Deurdranger		
Repareren afvoer van wastafels douche gootsteen e.d.	x		Indien eigendom SWHLL	x	
Schoonhouden en ontstoppen syphon		x	Douche		
Ontstoppen afvoer		abo	Onderhoud en vervangen van douche-slang, stang, ophangpen, handdouche		abo
Afzuiginstallatie			Kraan; zie kranen		
Onderhouden van buizen en motor	x		herstellen kit douchedrempel	x	
Schoonhouden en vervangen van filters		x/abo	Elektra		
Behang		x	Onderhoud en vervangen van leidingen en meterkast	x	
Bel/Deurbel reparatie/vervanging		abo	Onderhoud en vervangen van schakelaars en stopkontakten		abo
Bestrating			Onderhoud en vervangen van gemeenschappelijke verlichting	x	
Verzakking van gemeensch. paden	x		Erfafscheiding; zie tuinen		
Verzakking van eigen paden en terrassen		x	Gevel		
Brievenbus			Onderhoud, reparatie en schilderwerk	x	
in eigen voordeur		abo	Hang- en sluitwerk		
In portiek of hal	x		Deurkrukken, scharnieren en sloten aan binnenzijde van de woning		abo
Centrale antenne / kabel			in de buitengevel	x	
Aansluitsnoeren in de woning		x	Kasten		
Centrale verwarming/warm water			Onderhouden en repareren		x
Storingen binnen de woning	x		Kitvoegen		
Storingen gehele installatie		NUQN	vervangen	x	
Ontluchten		x	Kozijnen, ramen, dakramen		
Closet			Schilderwerk aan de buitenkant van de buitenkozijnen en reparaties	x	
Onderhoud closetpot, bril en stortbak		abo	Schilderwerk alle kozijnen in de woning		x
Closetrolhouder		x	Repareren of vervangen na uitwaaien		x
Daken en dakgoten					
Onderhoud, repareren, vervangen	x				
Schoonhouden en ontstoppen van goten en platte daken (dakgotenfonds)		fonds			

Rubriek	SW HLL	Huurder	Rubriek	SW HLL	Huurder
Kranen			Tuinen / schuttingen		
Onderhouden en repareren van kranen		abo	Aanleg en onderhoud individuele tuin		x
Reparatie bevestiging douche kraan	x		Gemeenschappelijke tuinen indien opgenomen in servicekosten	x	
Mechanische ventilatie; zie afzuiginstallatie			Onderhoud erfafscheidingen		x
Naamplaatjes		x	Vervanging terrasschermen na veroudering of storm	x	
Ongedierte-insekten bestrijding		x	Ventilatie roosters		
Plafonds			Schoonmaken		x
Repareren, sausen, schimmelbehandeling		x	Gangbaar maken		abo
Planchet			Vinylbekleding		
Vervangen na beschadiging		abo	Reparatie of vervanging na beschadiging of vervuiling		x
Radiatoren; zie centrale verwarming			Vervanging na veroudering (vanaf 20 jaar)	x	
Riolering			Vlizotrap		
Repareren na verzakking/veroudering	x		Onderhoud en reparatie		abo
Schoonhouden en ontstoppen		abo	Vloeren		
Ruiten/glas			Onderhoud en reparatie		x
Vervanging na breuk binnen of buiten		fonds	Reparatie na beschadiging door vloerbedekking, kurk, plavuizen of parket		x
Schilderwerk op hout			Wandafwerking binnen		
Buiten	x		Repareren, Sausen, behangen, schilderen		x
Binnen		x	zie ook; stucwerk, tegels en vinylbekleding		
Schuren			W arm water		
Herstel vloeren, onderhoud dak en buitenschilderwerk	x		Storingen in toelevering		NUON
Onderhoud en schilderwerk binnen		x	W astafels		
Sleutels			onderhouden en vervangen na beschadiging		x
Bijmaken verloren of gebroken sleutels		x	Repareren bevestiging		abo
Spiegels			Waterleiding		
Vervangen na beschadiging		x	Onderhouden en vervangen	x	
Stucwerk plafonds / keukenwand			Voorkomen van en herstel na bevriezing		x
Reparatie na beschadiging		x	Zeepbakjes indien aanwezig		
Indien het loslaat van de ondergrond	x		Vervangen na beschadiging		x
Sifons					
Schoonhouden en ontstoppen		x			
Tegels					
Repareren en vervangen na beschadiging		x			
Onderhoud kitvoegen	x				
Tochtstrippen in ramen en deuren					
Onderhouden en bijstellen		abo			
Vervangen na veroudering	x				
Trappenleuningen/hekken binnen					
Onderhouden		x			

Harmonisch *Wonen*

Rivierenlaan 230
8226 LH Lelystad



inloopspreekuren: m
aandag, woensdag en vrijdag 9.30-12.30 uur
telefoon: 0320-218077
fax: 0320-218639
e-mail: woningbouw@sidhadorp.nl
info: www.harmonischwonen.nl