

## Huurdersvergadering 12 april 2010

Aanwezig: Voor Harmonisch Wonen: Radbout Matthijssen, Jeroen Wijt, Marieke Scholtens,  
Huurders: 13 huurders

In overleg wordt de agenda vastgesteld en het volgende besproken:

1. Zonnepanelen. Ongeveer 5 jaar geleden hebben zo'n 50 mensen gereageerd op de subsidieregeling voor een zonnepaneel. De subsidieregeling is sindsdien veranderd. Het hele bedrag moet nu worden betaald maar er is een grotere afnamevergoeding voor de geleverde stroom. Paul heeft ideeën over een goedkopere aanschafprijs van de panelen. Het wachten is nu echter op een nieuwe subsidie.
2. Grof vuil containers. Het neerzetten van de grof vuil containers die hier vorig jaar hebben gestaan was een éénmalige actie van de gemeente, georganiseerd door de wijkpost. Het is niet te zeggen of, en zo ja wanneer, er weer zo'n actie komt. Wel kan een extra groencontainer gratis worden aangevraagd en grof vuil kan na aanmelding door de gemeente worden opgehaald.
3. Fietsroute ecopad, hondepoep, afsluiting Merwedestraat. Overlast van hondepoep kan worden gemeld bij de wijkpost. Radbout wil wel aanwezig zijn bij acties als het aanbieden van een handtekeningenlijst over de situatie Merwedestraat en Ecopad. Uit de vergadering blijkt een grote behoefte dat Harmonisch Wonen haar stem laat horen bij de gemeente.
4. Nieuwbouw in de Warande. Het oorspronkelijke plan is te duur. We gaan het nu opnieuw proberen met méér woningen per appartementencomplex. In plaats van 4 komen er 2 duurdere woningen in en 16 in plaats van 12 sociale huurwoningen. Er zijn gesprekken gaande met een andere woningcorporatie of zij één van de drie complexen willen bouwen omdat we zelf niet voldoende geld hebben voor drie.  
De stichting Vredeswijk Lelystad wil 200 woningen bouwen. De wethouder was positief over de plannen. Het worden grotendeels koopwoningen.  
Vraag: Wat gebeurt er met het huidige Sidhadorp als al die nieuwe huizen klaar zijn?  
Veel mensen willen niet weg uit het Sidhadorp. Het is een hechte gemeenschap geworden. De reserves van het Sidhadorp worden aan het Sidhadorp besteed.  
Dit voorjaar komt er nieuw convenant met de gemeente. Op termijn komen er nog 200 sociale woningen bij, misschien achter het Palazzo.
5. Schilderwerk Hofje. Dat gaat dit jaar gebeuren. Jeroen is met de aanbesteding bezig. In de voordeuren wordt meer kleurkeuze mogelijk.
6. Belang van een huurdersorganisatie. Paul: De meeste mensen willen wel een huurdersorganisatie maar willen er zelf geen tijd insteken. Over een of twee jaar moeten we maar eens kijken of er dan meer mensen zijn die de kar willen trekken.
7. Kwaliteitslabel. In het beleidsplan staat dit genoemd maar het onderzoek gaat nog niet in 2010 plaatsvinden. Zo'n kwaliteitslabel is redelijk duur.
8. Huurverhoging. Die wordt dit jaar 1,2 %. De meerjarenraming is 2,1 %. De woonbond wil nog 1% boven de inflatie toestaan.
9. Logo. Er is een nieuw logo vanwege het 25 jarig bestaan. De doelstelling van Harmonisch Wonen is verschoven. We gaan ook Vedisch bouwen. In het logo vindt je dat terug: de Vastu met de 4 kleuren voor de elementen. De Brahmastan in het midden en de cirkels die het Maharishi effect aangeven. De **kleuren** groen, geel, rood en blauw (of zwart) Zijn de kleuren van de vier elementen. Het vijfde element is wit en bevindt zich in het midden. Het zijn de vijf elementen

[Geef tekst op]

zoals traditioneel in de Vedische geschriften worden beschreven. Het nieuwe logo uit 2010 verbeeldt de doelstelling van Harmonisch Wonen en is een samenvoeging van een verwijzing naar de Vedische bouw en de kern van het oude logo, het Maharishi effect.

Van de website: "De vier kleuren in de logo's symboliseren de vier elementen aarde, water, vuur en lucht, met in het midden de brahmastan met het element akasha. De elementen zijn weergegeven als een stads- of Vastu-aanzicht waar je als een vogel overheen vliegt. De cirkels symboliseren het Maharishi effect dat als kringen in het water zich verspreidt vanuit de brahmastan. Door de combinatie van cirkels in het vierkant ontstaan er pijlen op de hoeken die aangeven dat het Maharishi effect zicht veel verder uitstrekt dan de reikwijdte van de Vastu."

10. Afvalscheiding. Paul vraagt of er een stukje in het Sidhadornieuws kan komen over het scheiden van afval. Radbout zal dat op zich nemen.
11. Woningruil. Dat is toegestaan maar de nieuwe huurder moet aan de 'passendheidseis' voldoen. Dus een FP aanbeveling hebben, zelfde aantal kamers, zelfde huurprijs etc.
12. Aanbouw in eigen tuin. Is mogelijk volgens de wet. Je mag de woningwaarde niet laten dalen, dus de kwaliteit moet goed zijn. Bij iedere wijziging aan de woning is het verstandig vooraf te overleggen met Harmonisch Wonen.
13. De tape om de ventilator. Het gaat om de nieuwe ventilatoren die in Moezel- en Donastraat buiten op het platte dak staan van de eengezinswoningen. Die blijkt van slechte kwaliteit te zijn en wordt overal vervangen.