

Rivierenlaan 230  
8226LH Lelystad  
Tel: 0320-218077  
e-mail: info@harmonischwonen.nl  
www.harmonischwonen.nl  
bank: 3376 77 085 huur: 3376 83 808 giro: 558115  
kvk: 41023459 btw: 006199793B01

Harmonisch  
*Wonen*



Statuten

2008

---

HAK & REIN VOS

N o t a r i s s e n

mr R.A.R. Vos

mr B.J. Binnerts

mr R. van Zwol

**DOORLOPENDE**

**TEKST**

Meentweg 8, 8224 BP Lelystad  
Postbus 2002, 8203 AA Lelystad  
Telefoon 0320 - 24 73 94 Fax 0320 - 23 39 20  
E-mail [notarissen@hakreinvos.nl](mailto:notarissen@hakreinvos.nl)



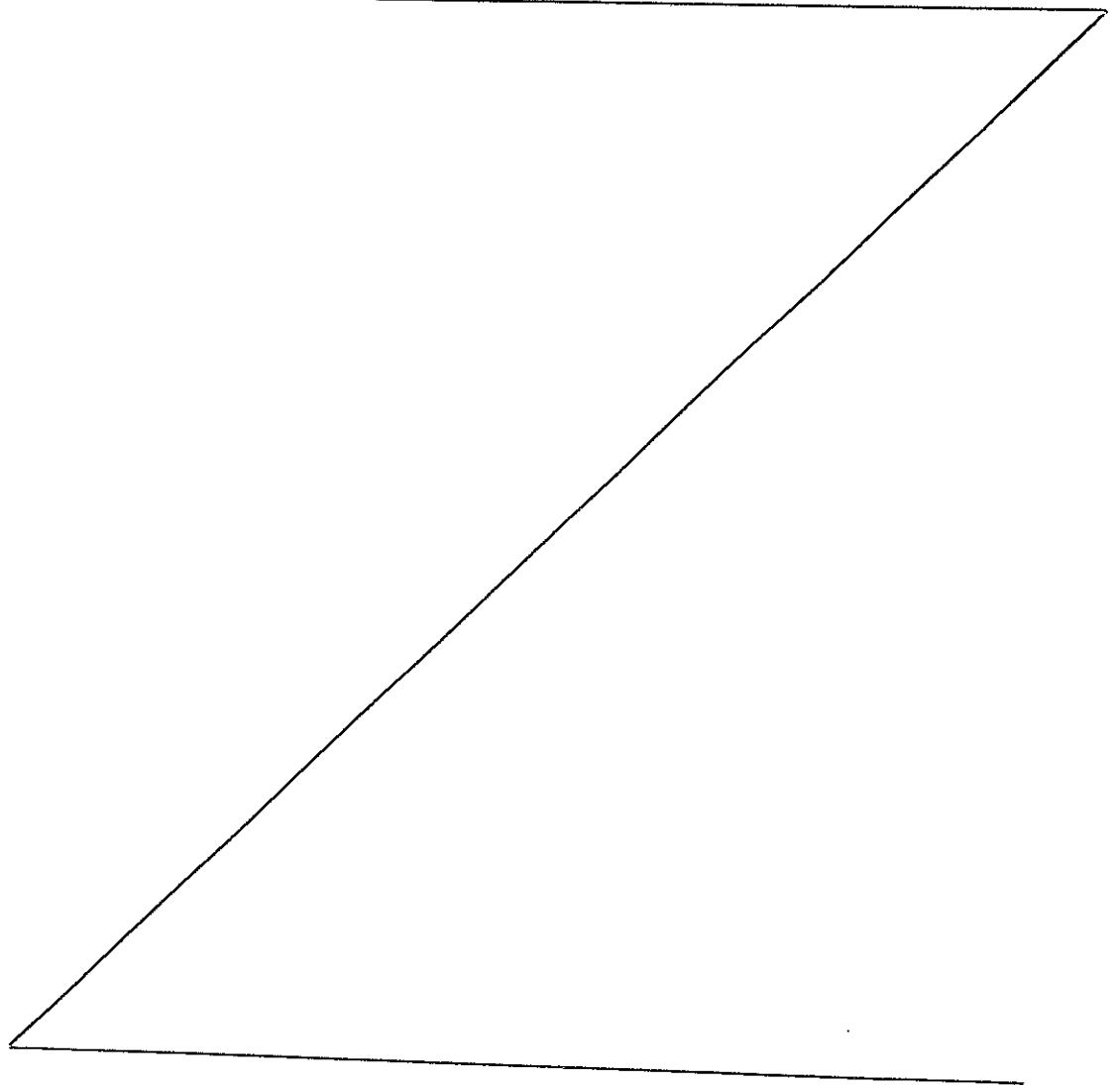
2008/nr

**DOORLOPENDE TEKST** van de statuten van **STICHTING** \_\_\_\_\_  
**HARMONISCH WONEN**, gevestigd te Lelystad (voorheen genaamd: \_\_\_\_\_  
Stichting Woningbouw Harmonisch Leven Lelystad, gevestigd te Lelystad), \_\_\_\_\_  
zoals deze luiden na statutenwijziging de dato negen september tweeduizend \_\_\_\_\_  
acht verleden voor Meester Remco van Zwol, notaris gevestigd te Lelystad. \_\_\_\_\_

**NAAM EN TOELATING** \_\_\_\_\_

**Artikel 1** \_\_\_\_\_

1. De stichting is genaamd: **STICHTING HARMONISCH WONEN**. Zij is -  
opgericht op zevenentwintig juli negentienhonderd vierentachtig. De \_\_\_\_\_  
stichting handelt tevens onder de naam: **Harmonisch Wonen**. \_\_\_\_\_





2. Bij Koninklijk Besluit van negentien juli negentienhonderd negentig nummer 90.016762 is de stichting toegelaten in de zin van de Woningwet.

ZETEL

Artikel 2

De stichting is gevestigd in de gemeente Lelystad.

DOEL

Artikel 3

1. De stichting heeft als doel uitsluitend werkzaam te zijn op het gebied van de volkshuisvesting.
2. De stichting tracht dit doel onder meer te bereiken door:
  - het stichten en instandhouden van woningen, die aan de eisen van de tijd beantwoorden;
  - het verhuren van woningen;
  - het meewerken aan- en bevorderen van een goede woonomgeving;
  - het voeren van een rechtvaardig toewijzingsbeleid;
  - het bevorderen van een goed woonklimaat;
  - het bevorderen van een goed milieu- en energiebeheer;
  - alle andere wettige middelen, die aan het doel dienstig kunnen zijn.
3. De stichting heeft niet als doel het behalen van winst.
4. De stichting richt zich op de huisvestingsbelangen in het algemeen en in het bijzonder op de huisvesting van de doelgroep "T.M. Sidhi-beoefenaars", welke in de praktijk blijken voort te komen uit alle maatschappelijke groeperingen.

WERKGEBIED

Artikel 4

De stichting heeft als werkgebied de gemeente Lelystad

BESTUUR EN DIRECTIE

Artikel 5

1. De stichting wordt bestuurd door een directie die bestaat uit één of meer personen.
2. De raad van commissarissen stelt het aantal leden van de directie vast.
3. De raad van commissarissen benoemt, schorst en ontslaat de leden van de directie.
4. De raad van commissarissen kan één van de leden van de directie de titel van voorzitter van de directie verlenen.

Artikel 6

De raad van commissarissen stelt het salaris en de overige arbeidsvoorwaarden van de leden van de directie vast.

Artikel 7

1. Bij ontstentenis of belet van één of meer leden van de directie behoudt de directie haar bevoegdheden. De raad van commissarissen dient er voor te zorgen dat zo spoedig mogelijk in vacatures wordt voorzien.
2. Bij ontstentenis of belet van alle leden van de directie wordt de directie waargenomen door de raad van commissarissen. De raad van commissarissen is ook bevoegd één of meer personen, al dan niet uit zijn midden, daartoe aan te wijzen.



## Artikel 8

Lid van de directie kan niet zijn: \_\_\_\_\_

- a. een persoon die deel uitmaakt van het college van Burgemeester en Wethouders van de gemeente Lelystad of het College van Gedeputeerde Staten van de provincie Flevoland; \_\_\_\_\_
- b. een lid van de raad van commissarissen; \_\_\_\_\_
- c. een persoon, die bloed- of aanverwantschap bezit tot en met de vierde graad met een lid van de raad van commissarissen; \_\_\_\_\_
- d. een persoon die lid is van een orgaan van een organisatie die zich ten doel heeft gesteld de belangen te behartigen van de gemeente Lelystad of de provincie Flevoland. \_\_\_\_\_

## Artikel 9

1. Onverminderd het in lid 2 bepaalde wordt de stichting vertegenwoordigd door:
  - a. de directie
  - b. elk lid van de directie afzonderlijk.
2. In alle gevallen waarin de stichting naar het oordeel van de raad van commissarissen een tegenstrijdig belang heeft met één of meer leden van de directie, wordt de stichting vertegenwoordigd door de raad van commissarissen.

## Artikel 10

De directie is bevoegd te besluiten tot het aangaan van overeenkomsten tot verkrijging, vervreemding en bezwaring van registergoederen, en tot het aangaan van overeenkomsten waarbij de stichting zich als borg of hoofdelijk medeschuldenaar verbindt, zich voor een derde sterk maakt of zich tot zekerheidsstelling voor een schuld van een ander verbindt, één en ander met inachtneming van hetgeen in artikel 11, lid 1, sub k, is bepaald.

## Artikel 11

1. Aan de goedkeuring van de raad van commissarissen zijn onderworpen de besluiten van de directie omtrent:
  - a. de vaststelling van de begroting, het volkshuisvestingsverslag, de jaarrekening en het jaarverslag;
  - b. de vaststelling en wijziging van de voor enig jaar of reeks van jaren opgestelde beleidsplannen;
  - c. de uitgifte van schuldbrieven ten laste van de stichting;
  - d. het aangaan of verbreken van duurzame samenwerking van de stichting met een andere rechtspersoon of vennootschap, indien deze samenwerking of verbreking van ingrijpende betekenis is;
  - e. wijziging van de statuten;
  - f. ontbinding van de stichting;
  - g. aangifte van faillissement en aanvraag van surséance van betaling;
  - h. de beëindiging van de dienstbetrekking van een aanmerkelijk aantal werknemers tegelijkertijd of binnen een kort tijdsbestek;
  - i. een ingrijpende wijziging in de arbeidsomstandigheden van een aanmerkelijk aantal werknemers;
  - j. het aangaan van geldleningen boven een limiet die jaarlijks door de raad van commissarissen wordt vastgesteld;
  - k. het aangaan van overeenkomsten als bedoeld in artikel 10.
2. Het ontbreken van goedkeuring van de raad van commissarissen op een besluit als bedoeld in lid 1, tast de vertegenwoordigingsbevoegdheid van de directie of leden van de directie niet aan.

RAAD VAN COMMISSARISSEN



- Artikel 12 -----
1. De stichting heeft een raad van commissarissen. -----
  2. De raad van commissarissen bestaat uit ten minste drie en ten hoogste zeven personen. Is het aantal minder dan drie dan neemt de raad onverwijld maatregelen zijn ledental aan te vullen. -----
  3. Het aantal leden wordt door de raad van commissarissen vastgesteld. -----
  4. De raad kan aan zijn leden een vergoeding toekennen. -----

- Artikel 13 -----
1. De leden van de raad van commissarissen worden door deze raad benoemd. -----
  2. Voor de benoeming van twee leden van de raad van commissarissen worden de huurders of in h belang van die huurders werkzame organisaties in de gelegenheid gesteld een bindende voordracht uit hun kring te doen De wijze waarop dat gebeurt wordt in een reglement vastgelegd Dit reglement wordt vastgesteld door de raad van commissarissen. -----

- Artikel 14 -----
- Lid van de raad van commissarissen kan niet zijn: -----
- a. een persoon die in dienst is van de stichting; -----
  - b. een persoon die deel uitmaakt van het college van Burgemeester en Welhouders van de gemeente Lelystad; -----
  - c. een persoon die lid is van een orgaan van een organisatie die zich ten doel heeft gesteld de belangen te behartigen van de gemeente Lelystad of de provincie Flevoland; -----
  - d. een lid van de directie of een persoon, die bloed- of aanverwantschap tot en met de vierde graad bezitten met een lid van de directie. -----

- Artikel 15 -----
1. De raad van commissarissen kan een lid van de raad van commissarissen ontslaan wegens verwaarlozing van zijn taak, wegens andere gewichtige redenen of wegens ingrijpende wijziging van de omstandigheden op grond waarvan zijn handhaving als lid van de raad van commissarissen redelijkerwijs niet van de stichting kan worden verlangd. -----
  2. Voor een besluit als bedoeld in het vorige lid is een meerderheid van twee derden vereist in een vergadering waar alle overige leden van de raad van commissarissen aanwezig zijn. Verkeert een lid van de raad in de onmogelijkheid aan deze vergadering deel te nemen, dan kan, niettemin een geldig besluit worden genomen door de aanwezige leden van de raad, mits de reden van het niet aanwezig zijn van het desbetreffende lid in het besluit wordt genoemd. -----
  3. Een besluit tot ontslag wordt niet genomen dan nadat het lid van de raad van commissarissen over wiens ontslag wordt besloten vooraf de gelegenheid is geboden om te worden gehoord. -----



#### Artikel 16

1. De raad van commissarissen kan een lid van de raad schorsen.
2. De schorsing vervalt van rechtswege indien de raad niet binnen drie maanden na de schorsing overgaat tot ontslag op één der gronden als in lid 1 van artikel 15 is genoemd.
3. Alvorens de raad van commissarissen overgaat tot schorsing dient hij het betreffende lid te hebben gehoord.

#### Artikel 17

1. Een lid van de raad van commissarissen treedt volgens rooster af, doch uiterlijk vier jaar na zijn benoeming.
2. Een op grond van lid 1 afgetreden lid kan opnieuw worden benoemd.
3. Het lidmaatschap van de raad van commissarissen eindigt eveneens:
  - a. ingeval van overlijden;
  - b. door schriftelijke ontslagneming;
  - c. door benoeming van een commissaris tot bestuurslid danwel directielid;
  - d. door ontslag op grond van een wetsbepaling.

#### Artikel 18

1. Behoudens het elders in deze statuten bepaalde heeft de raad van commissarissen tot taak toezicht te houden op het beleid van de directie en op de algemene gang van zaken in de stichting en de met haar verbonden onderneming. De raad heeft de bevoegdheid de uitvoering van besluiten van de directie te schorsen en is niet gehouden over zijn handelingen verantwoording aan de directie af te leggen. Hij staat de directie met raad en daad ter zijde. Bij de vervulling van hun taak richten de leden van de raad van commissarissen zich naar het belang van de stichting.
2. De directie verschaft de raad van commissarissen tijdig de voor de uitoefening van diens taak noodzakelijke gegevens.

#### Artikel 19

De raad van commissarissen benoemt uit zijn midden een voorzitter en een vice-voorzitter.

#### Artikel 20

1. Ieder kalenderkwartaal wordt ten minste één vergadering gehouden.
2. Voorts wordt een vergadering gehouden wanneer de voorzitter dit nodig acht.
3. Wanneer één van de leden van de raad van commissarissen het nodig acht dat een vergadering wordt gehouden kan hij de voorzitter schriftelijk en onder nauwkeurige opgave van de te behandelen punten verzoeken een vergadering bijeen te roepen. Geeft de voorzitter aan een dergelijk verzoek geen gevolg dan is de verzoeker bevoegd zelf een vergadering bijeen te roepen op de wijze waarop de voorzitter een vergadering bijeenroept. Aan een dergelijk verzoek wordt in elk geval geacht geen gevolg te zijn gegeven indien de vergadering niet binnen drie weken na het verzoek wordt gehouden.

#### Artikel 21

1. Behalve wanneer overeenkomstig het derde lid van artikel 20 de vergadering door een lid van de raad van commissarissen wordt bijeengeroepen, geschiedt de oproeping tot de vergadering door de voorzitter.
2. De oproeping geschiedt met inachtneming van een termijn van ten minste zeven dagen, waarbij de dag van de oproeping en die van de vergadering niet wordt meegerekend.
3. De oproeping gebeurt schriftelijk, waarbij worden vermeld de plaats en het tijdstip en datum van de vergadering en de te behandelen onderwerpen.



Artikel 22 -----

1. De vergaderingen worden geleid door de voorzitter of de vice-voorzitter. -----
2. Van hetgeen besproken en besloten is worden notulen gemaakt. Deze notulen worden door de voorzitter en een ander lid van de raad van commissarissen dat op desbetreffende vergadering aanwezig was, vastgesteld en ondertekend. -----
3. Besluiten kunnen slechts worden genomen over onderwerpen die bij de oproeping zijn meegedeeld. -----
4. Zijn echter ter vergadering alle in functie zijnde leden van de raad van commissarissen aanwezig, dan kunnen besluiten worden genomen over alle aan de orde komende onderwerpen, mits met algemene stemmen, ook al zijn de door de statuten gegeven voorschriften voor het oproepen en het houden van vergaderingen niet in acht genomen. -----

Artikel 23 -----

1. Voor zover deze statuten geen grotere meerderheid voorschrijven worden alle besluiten genomen met volstrekte meerderheid van de uitgebrachte stemmen. -----
2. Indien een lid van de raad van commissarissen dit wenst wordt schriftelijk gestemd. -----
3. Een ter vergadering door de voorzitter uitgesproken oordeel omtrent de uitslag van een stemming, dan wel omtrent de inhoud van een genomen besluit -voor zover werd gestemd over een niet schriftelijk vastgelegd voorstel- is beslissend. -----
4. Wordt echter onmiddellijk na het uitspreken van het oordeel van de voorzitter de juistheid daarvan betwist, dan vindt een nieuwe stemming plaats indien de meerderheid van de vergadering of, indien de oorspronkelijke stemming niet hoofdelijk of schriftelijk geschiedde, een lid van de raad van commissarissen dit verlangt. Door deze nieuwe stemming vervallen de rechtsgevolgen van de oorspronkelijke stemming. -----
5. Over alle voorstellen betreffende zaken wordt beslist bij volstrekte meerderheid der uitgebrachte stemmen, voorzover de statuten niet anders bepalen. Bij staking van stemmen dient binnen twee tot vier weken een nieuwe vergadering te worden belegd. Indien vervolgens de stemmen staken geeft de stem van de voorzitter de doorslag. Bij stemming over personen is hij gekozen, die de volstrekte meerderheid van de stemmen op zich heeft verenigd. Indien niemand de meerderheid heeft verkregen wordt een tweede stemming gehouden tussen de personen, die het grootste aantal der uitgebrachte stemmen hebben verkregen en is hij gekozen die bij die tweede stemming de meerderheid der uitgebrachte stemmen op zich heeft verenigd. Indien bij die tweede stemming de stemmen staken beslist het lot. -----

BOEKJAAR, JAARSTUKKEN EN BEGROTING -----

Artikel 24 -----

Het boekjaar is gelijk aan het kalenderjaar. -----

Artikel 25 -----

1. De directie maakt binnen vijf maanden na afloop van het boekjaar een volkshuisvestingsverslag, een jaarrekening -



- en een jaarverslag op, die moeten voldoen aan de voor-  
schriften die terzake voor toegelaten instellingen  
gelden.
2. De in lid 1 bedoelde stukken worden gecontroleerd door  
een door de raad van commissarissen aangewezen regis-  
teraccountant of een accountant die een vergunning  
heeft als bedoeld in artikel 70b, lid 1, sub b, van de  
Wet op de registeraccountants, dan wel door een organi-  
satie waarin zodanige accountants samenwerken. Wijst de  
raad van commissarissen geen accountant aan dan wordt  
deze door de directie aangewezen.
  3. De opdracht aan de accountant kan worden ingetrokken  
door degene die haar heeft verleend, maar in ieder  
geval door de raad van commissarissen.
  4. De directie stelt de stukken als bedoeld in lid 1, niet  
vast en de raad van commissarissen keurt deze niet goed  
alvorens zij kennis hebben genomen van de bevindingen  
van de accountant.
  5. De jaarrekening en het jaarverslag worden door de leden  
van de directie en de leden van de raad van commissa-  
rissen ondertekend. Ontbreekt de handtekening van één  
of meer van hen, dan wordt daarvan onder opgave van  
redenen melding gemaakt.

Artikel 26

Voor het begin van het boekjaar stelt de directie de  
begroting voor dat boekjaar vast.

STATUTENWIJZIGING

Artikel 27

1. De directie is bevoegd de statuten te wijzigen.
2. Het besluit daartoe moet eenstemmig worden genomen.
3. Tot een wijziging van de statuten kan niet worden be-  
sloten voordat deze aan de Minister belast met de zorg  
voor de volkshuisvesting is voorgelegd en door hem is  
goedgekeurd.
4. De wijziging treedt niet in werking dan nadat hiervan  
een notariële akte is opgemaakt.

ONTBINDING EN VEREFFENING

Artikel 28

De stichting wordt ontbonden:

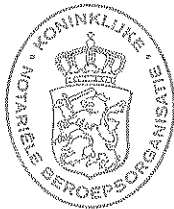
- a. door een door de raad van commissarissen goedgekeurd  
besluit van de directie;
- b. na faillietverklaring door hetzij opheffing van het  
faillissement wegens de toestand van de boedel, hetzij  
door insolventie;
- c. door de rechter in de gevallen die de wet bepaalt.

Artikel 29

Bij ontbinding stelt de directie de minister belast met de  
zorg voor de volkshuisvesting en het college van Burge-  
meester en Wethouders van de gemeente Lelystad hiervan  
onmiddellijk in kennis.

Artikel 30

De vereffening zal geschieden door één of meer vereffe-  
naars, te benoemen door het college van Burgemeester en  
Wethouders van de gemeente Lelystad. Dit college is be-  
voegd de vereffenaars te schorsen en te ontslaan en andere  
vereffenaars te benoemen. Het college van burgemeester en  
wethouders houdt toezicht op de vereffenaars.



Artikel 31

1. Indien de onroerende zaken zijn gelegen binnen het werkggebied van één of meer toegelaten instellingen, biedt de vereffenaar de goederen en de schulden van de ontbonden stichting bij voorrang aan die toegelaten instellingen aan ter gehele of gedeeltelijke overneming. Voor zover de goederen en de schulden niet worden overgenomen worden die goederen of schulden ter gehele of gedeeltelijke overneming aangeboden aan de gemeente waar de onroerende zaken zijn gelegen. Voor zover de gemeente die goederen of schulden niet overneemt, stelt de vereffenaar de huurders van de tot die goederen behorende woongelegenheden in de gelegenheid deze in eigendom te verkrijgen.
2. Indien de ontbonden stichting op het tijdstip van ontbinding geen onroerende zaken bezat, biedt de vereffenaar de goederen en de schulden aan de gemeente Lelystad aan.
3. Voor zover wegens het niet aanvaarden van de aanbiedingen bedoeld in het eerste en tweede lid de goederen en de schulden niet zijn overgenomen, maakt de vereffenaar de goederen van de stichting te gelde en voldoet hij de schulden.
4. De vereffenaar stort de middelen die zijn overgebleven na het overeenkomstig de voorgaande leden te gelde maken van de goederen van de stichting en na het voldoen van haar schulden in het Centraal Fonds voor de Volkshuisvesting, bedoeld in artikel 71 van de Woningwet.

De ondergetekende, \_\_\_\_\_  
Meester Remco van Zwol, notaris gevestigd te Lelystad, verklaart: \_\_\_\_\_  
- dat de statuten van de stichting: Stichting Woningbouw Harmonisch Leven - Lelystad, gevestigd te Lelystad (thans genaamd: **STICHTING HARMONISCH WONEN**, gevestigd te Lelystad), \_\_\_\_\_  
laatstelijk zijn gewijzigd bij akte op negen september tweeduizend acht voor hem, notaris, verleden; \_\_\_\_\_  
- dat de statuten van deze stichting sedert laatstgenoemde statutenwijziging luiden conform de hierboven opgenomen doorlopende tekst. \_\_\_\_\_

Getekend te Lelystad op negen september tweeduizend acht. \_\_\_\_\_

