

## Concept Bewonersinformatie : labeling van woningen

Bij de verhuur van woningen is het soms nodig om bepaalde groepen woningzoekenden voorrang te geven op bepaalde woningtypen. Harmonisch Leven heeft een aantal specifieke woningtypen die speciaal geschikt zijn voor bepaalde doelgroepen. Het gaat daarbij om jongerenhuisvesting, seniorenhuisvesting, woningen voor alleenstaanden en voor gezinnen. Speciaal voor het Sidhadorp komt daar de doelgroep ex-Purusha deelnemer bij.

Om ruimte te geven voor deze speciale doelgroepen zijn er woningen specifiek gelabeld voor deze doelgroepen. Gelabelde woningen worden bij voorrang verhuurd aan mensen die tot de specifieke doelgroep behoren. Pas als de woning daadwerkelijk twee maanden leegstaat kan de woning aan een andere doelgroep worden verhuurd.

Een overzicht van de gelabelde woningen met de daarbij behorende doelgroep:

1. Woningen met een huur onder de laagste huuroeslaggrens:
  - a. Jongeren onder de 23 jaar die recht hebben op huuroeslag en ex-purusha deelnemers
2. driekamerwoningen niet gelijkvloers en vierkamer een gezinswoningen zonder zolder:
  - a. één en tweepersoonshuishoudens met recht op huuroeslag boven de 23 jaar of
  - b. alleenstaanden zonder recht op huuroeslag
3. Vier/vijf kamerwoningen niet gelijkvloers:
  - a. drie- en meerpersoonshuishoudens met recht op huuroeslag of
  - b. alle huishoudens zonder recht op huuroeslag
4. woningen met alle voorzieningen op de begane grond:
  - a. 2 kamerwoningen: alleenstaanden 55 jaar en ouder
  - b. 3 kamerwoningen: alle huishoudens 55 jaar en ouder

*De genoemde woningen worden alleen aangeboden aan de gegadigden waar de woning voor gelabeld is. Mocht er, na meer dan twee maanden leegstand, geen gegadigde zijn uit de specifieke doelgroep waar de woning voor gelabeld is dan kan de woning aan anderen worden aangeboden.*

Deze labeling sluit aan op de “woningaanbiedingsnormen 4-07”. Voor zover de labeling strijdig is met de aanbiedingsnormen, gaan de aanbiedingsnormen voor.