



Lelystad, 04-02-2008  
betreft: inschrijving voor een woning

Geachte,

Wij danken u voor uw aanvraag tot inschrijving en hopen op korte termijn aan uw woonwensen te kunnen voldoen. Het TM-Sidhadorp huisvest momenteel ca. 300 huishoudens van merendeel mediterenden en sidha's.

Voordat u tot de daadwerkelijke huur (of koop) van een woning komt zijn er een aantal zaken die doorlopen moeten worden. Naast een aantal procedures waar dit inschrijvingsformulier de eerste van is, en waarover u verder in deze brief kunt lezen, moet u natuurlijk uw woning kiezen. U kunt -indien beschikbaar- vrijblijvend een woning komen bezichtigen op de open spreekuren op maandag, woensdag en vrijdagochtend tussen 9.30 en 12.30 uur. De spreekuren worden gehouden aan de informatiebalie, Rivierenlaan 230. Voor nadere informatie kunt u ons natuurlijk ook bellen op 0320-218077 of e-mailen op [woningbouw@sidhadorp.nl](mailto:woningbouw@sidhadorp.nl).

Voordat u zich bij ons inschrijft is het nodig dat u een overeenkomst hebt gesloten met Stichting Harmonisch Leven. Harmonisch Leven regelt, als bewonersorganisatie, de toelating tot het TM-Sidhadorp. Heeft u reeds deze overeenkomst getekend, dan verzoeken wij u een kopie hiervan bij uw inschrijving te voegen, evenals de bijgaande machtiging. Heeft u deze nog niet ondertekend, dan kunt u het exemplaar uit de bijlage gebruiken. Als u hier vragen over heeft dan helpen wij u graag.

Voor de inschrijving bij ons verzoeken wij u de gegevens op de bijlage juist en duidelijk in te vullen. De inschrijving kost 10 Euro per jaar. Maakt u dit over op rekening 33.76.77.085 o.v.v. uw naam en adres. Pas na ontvangst van uw inschrijving, de bijbehorende bijlagen en het inschrijvingsgeld ontvangt u van ons een bevestiging en start de bemiddeling.

Zendt u het inschrijfformulier naar het in de briefkop vermelde adres.

Uw inkomstegegevens zijn nodig om u een qua huur passende woning aan te kunnen bieden. Onvolledig of onduidelijk ingevulde gegevens leiden tot een vertraging in de behandeling van uw aanvraag. De urgentiecriteria (berekeningwijze extra telmaanden) worden u op verzoek toegestuurd.

Bent u TM-beoefenaar en wilt u deelnemen aan het TM-programma in het TM-Sidhadorp dan kunt u voorrang krijgen voor een woning. Hoe dit werkt leest u op de bijlage over het systeem van telmaanden. Om hiervoor in aanmerking te komen hebben wij een verklaring nodig van SOWCI. Zij verstrekken deze na een kennismakingsgesprek. U kunt contact opnemen voor het kennismakingsgesprek met SOWCI, contactpersoon Corry v.d. Borg telefoon : 0320-219391 of 06-41692898.

Harmonisch Wonen is de woningverhuurder; SOWCI (Stichting Onderwijs en Wetenschap der Creatieve Intelligentie) is de stichting die de meditatie ruimten beschikbaar stelt en cursussen verzorgt. SHL (Stichting Harmonisch Leven) verzorgt de toelating tot het Sidhadorp.

Wij hopen u spoedig te mogen ontvangen als nieuwe bewoner van het Sidhadorp.  
In afwachting van uw antwoord verblijven wij, met vriendelijke groet,

Jetty Koning



## Inschrijving woningzoekenden

Formulier graag volledig invullen; **de groene velden zijn niet verplicht;**  
**de rood/bruine velden zijn van belang voor de urgentiebepaling**

### Bijlagen bijvoegen:

1. Kopie paspoort of identiteitskaart aanvrager
2. Jaaropgaven alle gezinsinkomens vorig jaar  
(eventueel bij sterk afwijkend inkomen opgave huidig maandinkomen)
3. SHL overeenkomst
4. machtiging incasso SHL bijdrage

## Persoonsgegevens

voorletters	<input type="text"/>	naam	<input type="text"/>
geboortedatum	<input type="text"/>	sofnummer	<input type="text"/>
aantal gezinsleden	<input type="text"/>	burgerlijke staat	<input type="text"/>
naam overige gezinsleden	<input type="text"/>	geboortedata overige gezinsleden	<input type="text"/>
huidige straatnaam en huisnummer	<input type="text"/>		
huidige postcode	<input type="text"/>	huidige plaatsnaam	<input type="text"/>
belastbaar gezinsinkomen vorig jaar	<input type="text"/>	huursubsidie benodigd	<input type="text"/>
huidig bruto gezinsmaandinkomen	<input type="text"/>	huidig aantal kamers	<input type="text"/>
huidige telefoon thuis	<input type="text"/>	werk	<input type="text"/>
huidige telefoon mobiel	<input type="text"/>	email	<input type="text"/>

## Urgentie bepaling

voor een toelichting zie de bijlage

huidige woon/werkafstand en plaats van het werk

passendheid huidige woonsituatie (woningtype, leeftijdscategorie, grootte etc.)

ik ben urgent op grond van een (sociaal) onhoudbare situatie (svp toelichten in aparte brief)

## Transcendente Meditatie

aantal TM- en TM-sidhi beoefenaren  mediterende sinds

## Woonwensen

gewenst aantal kamers  gewenst woningtype

eventueel gewenste ligging

eventueel gewenst adres

gewenst bijzonderheden

gewenste verhuisdatum

## Ondertekening

Ik ben tot deze inschrijving gekomen via:

Ik verklaar het laatste jaar geen huurachterstand te hebben gehad en ik zal per direct het bedrag van 10 Euro overmaken op de bankrekening van Harmonisch Wonen

Plaats.....Datum.....

Handtekening:.....



## toelichting systeem van telmaanden ten behoeve van urgentiebepaling

De woningen worden aangeboden aan woningzoekenden op basis van een systeem van telmaanden. Die woningzoekende met de meeste telmaanden komt het eerst in aanmerking voor een woningaanbieding. Dit wordt bekeken per woninggrootte of type. U geeft in uw inschrijving aan, eventueel in overleg van onze woonadviseur Jetty Koning voor wat voor type woning u in aanmerking wilt komen, zodat u ook alleen die typen aangeboden krijgt.

De vaststelling van het aantal telmaanden gaat als volgt. We beginnen met uw inschrijvingsdatum. Voor bijzondere situaties krijgt u extra maanden bijgeteld bij u inschrijvingsdatum. Op deze wijze ontstaat de teldatum. De teldatum ligt daardoor verder in het verleden dan uw inschrijvingsdatum. Degene met de oudste teldatum komt het eerst aan de beurt.

Momenteel worden extra telmaanden gegeven voor:	aantal telmaanden
1- het wonen in een niet passende woning (te klein, verkeerde leeftijdscategorie):	3
2- huidige feitelijke woonverblijfplaats grotere afstand dan 75 km van dagelijkse werkkring:	3
3- woonachtig in een sociaal onhoudbare situatie (chtscheiding., burenruzie, overlast,dakloos e.d.):	1-24

Schrijft u zich in voor een woning in het Sidhadorp dan worden bovendien telmaanden toegekend voor de volgende situaties:

4- tot uw huishouden behoren actieve beoefenaren van de TM techniek; per persoon, max 2x): (tevens ontvangt u in dit geval voor iedere maand wachttijd een bonus telmaand extra)	12
---	----

Op de bijlage vindt u een toelichting per onderdeel.

De berekening van het aantal telmaanden kan periodiek worden bijgesteld aan gewijzigde omstandigheden. Dat geldt zowel voor uw omstandigheden als aan de marktomstandigheden. Als uw omstandigheden wijzigen geeft u dat dan aan ons door, dan wordt dit verwerkt. Wordt het systeem door ons gewijzigd aan gewijzigde marktomstandigheden dan geven wij dat aan u door.

U kunt bezwaar maken tegen het aantal toegekende telmaanden en tegen de wijze waarop uw belangen bij de verhuur van een woning worden behartigd. Formuleert u uw bezwaar kort en bondig in een brief en richt deze aan ondergetekende, directeur van Harmonisch Wonen.

Vertrouwende u hiermee vooralsnog voldoende te hebben ingelicht, met vriendelijke groet.

Radbout Matthijssen



## Specificatie van de telmaanden voor persoonlijke omstandigheden:

### ad 1: Passendheid

- Een woning is te klein als er minder kamers (inclusief de woonkamer) zijn dan het aantal personen in het huishouden.
- Een woning is niet passend als er geen huurtoeslag op mogelijk is en u anderszins in aanmerking zou kunnen komen voor huurtoeslag.
- Een woning is ingedeeld in een andere leeftijdscategorie dan waar u zelf in valt (informeert u bij uw verhuurder).
- Een woning is niet passend als u volgens de WMO in aanmerking komt voor een traplift en een gelijkvloerse woning een oplossing biedt.
- U woont niet passend als u inwonend bent en zelfstandig wilt gaan wonen

### ad 2: Woon/werkafstand:

Hier worden alleen punten voor toegekend als de verhuizing naar Lelystad deze afstand verkleint tot onder de 75 km.

### ad 3: Sociale urgentie:

U dient de omstandigheden op een aparte brief toe te lichten. Onze urgentiecommissie kan om aanvullende informatie of verklaringen vragen. Het aantal toe te kennen maanden wordt door de commissie bepaald. De criteria zijn apart opvraagbaar. Deze extra telmaanden komen te vervallen als u een aangeboden woning weigert.

### Specifiek voor het Sidhadorp:

### ad 4: TM-en TM-Sidhiprogramma:

Deze punten dienen de oorspronkelijke doelstelling van het Sidhadorp tot het gelegenheid geven voor 400 sidha's tot de gezamenlijke beoefening van het TM-Sidhiprogramma in de koepel. Door de extra telmaanden is geregeld dat TM-beoefenaren voorrang krijgen bij de verhuur.

Er worden bij aanvang extra telmaanden toegekend voor maximaal 2 personen. Ook wordt er voor iedere maand wachttijd een maand extra toegekend.