

Addendum

bij de prestatieafspraken tussen Harmonisch Wonen, Huurdersorganisatie Harmonisch Wonen en de gemeente Lelystad

3. Betaalbaarheid

Toegevoegd worden de afspraken:

3.10	In de Woningwet is de mogelijkheid vastgelegd om bij huurders met een inkomen boven een vastgelegde grens de jaarlijkse huurverhoging te verhogen tot 4% boven de inflatie van het voorgaand jaar. Harmonisch Wonen zet de meeropbrengsten van de inkomensafhankelijke huurverhoging volledig in om een voorziening te vormen ten behoeve van extra energie-investeringen in nieuwbouw en/of bestaand bezit. De in deze voorziening gestorte bedragen worden ingezet binnen vijf jaar na storting.
3.11	Harmonisch Wonen zet de inkomensafhankelijke huurverhoging in om de doorstroming te bevorderen.
3.12	Harmonisch Wonen heeft een actief beleid in de richting van mensen met geldproblemen. Als verhuurder ondervindt Harmonisch Wonen dat op het moment dat er structureel huurachterstanden ontstaan. Om de huisvesting van deze mensen te waarborgen is een actief beleid om huisuitzetting te voorkomen nodig. De gemeente Lelystad ondersteunt deze mensen via de Stichting Welzijn, onder andere door schuldhulpverlening. Harmonisch Wonen verwijst mensen door naar het financiële spreekuur van MDF, Welzijn, IDO en Humanitas.

6. Wonen, welzijn en zorg

Aangepast (*in cursief*) wordt de afspraak

6.1	Harmonisch Wonen werkt mee aan het aanpassen van woningen op verzoek van een zittende bewoner die een aanpassing behoeft. Bij nieuwbouw en renovatie voor 55-plussers en andere specifieke doelgroepen treden gemeenten en Harmonisch Wonen in overleg over het aanbrengen van voorzieningen betreffende de toegankelijkheid van woongebouwen, het uitrustingsniveau van woningen en de stalling van scootmobiel. <i>De gemeente draagt binnen de kaders van het Wmo-beleid er aan bij dat bewoners zo lang mogelijk zelfstandig in hun woning kunnen blijven wonen.</i>
-----	---

7. Stedelijke Vernieuwing en Leefbaarheid

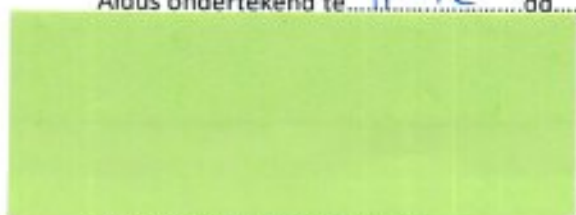
Gewijzigd (*in cursief*) wordt de afspraak

7.2	Gemeente zorgt voor adequaat onderhoud van <i>de openbare ruimte</i>
-----	--

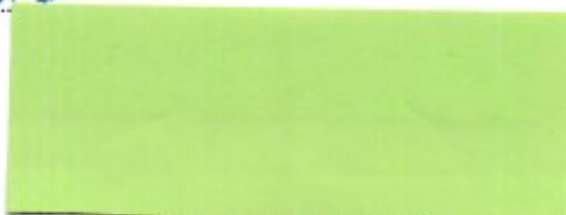
Aangepast (*in cursief*) wordt de afspraak

7.3	<p>In geval van overlast door huurders zal Harmonisch Wonen bemiddelend en handhavend op te treden in goede samenwerking met andere maatschappelijke organisaties.</p> <p><i>Gemeente werkt volgens een ketenaanpak aan de bestrijding van woonoverlast en de daarmee samenhangende sociale problematiek. In de ketenaanpak wordt duidelijk welke instantie waar en wanneer betrokken is en wanneer bestuurlijke opschaling nodig is. De gemeente zal een wijziging van de APV doorvoeren om de burgemeester de bevoegdheid toe te kennen om bij ernstige en herhaaldelijke woonoverlast gedragsaanwijzingen op te leggen aan de overlastgever (ultimum remedium). Stichting Welzijn blijft in opdracht van de gemeente uitvoering geven aan buurtbemiddeling.</i></p>
-----	--

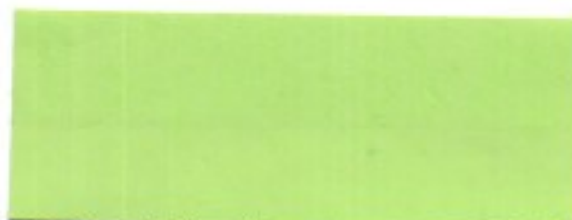
Aldus ondertekend te 11-12 dd. 2012



Namens Gemeente Lerystad



Namens Harmonisch Wonen



Namens de huurdersorganisatie Harmonisch Wonen