



---

## BEWONERSINFORMATIE DONAUSTRAAAT 185-196

---

### GEBRUIK VAN GEMEENSCHAPPELIJKE ENTREE EN BERGING EN CONTAINERSTOEP

---

Bij de appartementen aan de Donaustraat zijn een aantal ruimten gemeenschappelijk. Het gaat hier met name om de entree, trap, gang naar de voordeuren en de nooduitgang aan de achterzijde. Ook gaat het om de gemeenschappelijke fietsenberging en de containeropstelplaats. Met betrekking tot deze ruimten zijn een aantal overheidsvoorschriften van kracht alsmede een aantal gebruiksregels om het soepele en prettige gezamenlijke gebruik te garanderen. Hieronder wordt een en ander toegelicht.

---

#### ENTREE, TRAP, GANG EN NOODUITGANG

---

##### **Brandvoorschriften**

Op last van de brandweer in verband met uw eigen veiligheid wanneer er onverhoopt brand mocht uitbreken zijn een aantal voorschriften van kracht:

1. Het is niet toegestaan goederen te plaatsen in de looproutes van de woningen naar entree of nooduitgang
2. Het is niet toegestaan goederen te plaatsen onder de (houten) trappen daar dit het brandrisico voor deze trappen vergroot.

##### **Gebruiksregels**

Naast deze formele voorschriften zijn er een aantal regels te hanteren om een prettig leefklimaat te waarborgen:

1. Het is niet toegestaan afval te plaatsen op de gang; al het afval dient direct vanuit de woning in de eigen grijze of gezamenlijke groencontainer gedeponeerd te worden.
2. Huisdieren hebben geen toegang tot de entree, trap, gang en nooduitgang anders dan om van binnen naar buiten gebracht te worden.
3. De woningdeuren dienen, om geluidoverlast te beperken, gesloten te blijven.
4. Het is wel toegestaan wandversiering op te hangen of planten te plaatsen op de vensterbank in de trap. Deze zaken dienen te worden onderhouden door degene die ze geplaatst heeft.
5. De ruimten worden schoongehouden door de woningbouwstichting tegen betaling van servicekosten. Om de kosten beheersbaar te houden dient bij onverhoopte vervuiling dit zo spoedig mogelijk door de veroorzaker te worden schoongemaakt.
6. Defecte lampen worden vervangen door de woningbouwstichting na reparatieverzoek. Belt u 218077 tijdens de spreekuren of kom langs op Rivierenlaan 230.

---

#### BERGING

---

De berging wordt gebruikt door zes appartementen. Een ieder heeft dus recht op gebruik van een zesde deel van de oppervlakte. Daarnaast dienen alle opslag en alle geplaatste fietsen goed bereikbaar te blijven. Dat betekent dat een ieder ongeveer recht heeft op 3 vierkante meter mits de gang vrij blijft. Heeft u meer opslagruimte nodig dan zult u dat in de woning moeten zoeken of elders opslagruimte moeten huren.

Het is te adviseren jaarlijks een gezamenlijke schoonmaak en opruimdag af te spreken. De schoonmaak van de berging is niet in de servicekosten inbegrepen. De huurders hebben wel de verantwoordelijkheid dat de berging schoongehouden wordt.

Het is niet toegestaan brandbare stoffen op te slaan in de berging.

---

#### CONTAINEROPSTELPLAATS

---

Naast de entreedeur van de berging is een stoep waar de gemeentelijke rolcontainers dienen te worden bewaard. Ieder appartement heeft een eigen grijze container. Het is niet toegestaan afval te deponeren in andermans container zonder uitdrukkelijke toestemming. Een ieder is verantwoordelijk voor het aan de straat plaatsen en weer terughalen van de eigen container. Houdt hierbij rekening met de gemeentelijke verordening.

De zes appartementen delen één gezamenlijke groencontainer voor organisch afval. Het is aan te raden over het gebruik onderling afspraken te maken evenals over periodieke reiniging (minstens één maal per jaar).

---

## HANDHAVING

---

Bij niet nakoming van deze gebruiksregels en afspraken kan de verhuurder gevraagd worden naleving af te dwingen. De verhuurder is gerechtigd tot het verwijderen van goederen als deze in strijd met deze regels geplaatst zijn. De verhuurder kan deze goederen na de periode van een maand weggooien als de eigenaar op herhaalde oproep niet heeft gereageerd. Extra schoonmaakkosten (bijvoorbeeld door vervuiling van de berging) kunnen aan de veroorzaker of aan de huurders gezamenlijk in rekening worden gebracht.

4-11-2003

ADRES Rivierenlaan 230, 8226 LH Lelystad  
TELEFOON 0320-218077  
E-MAIL [info@harmonischwonen.nl](mailto:info@harmonischwonen.nl)  
WWW [www.harmonischwonen.nl](http://www.harmonischwonen.nl)  
BANK NL62RABO 03376 77 085  
HUUR NL28RABO 03376 83 808  
KVK 41023459  
BTW 006199793B01