

Gedragcode gemeenschappelijke ruimten

15-10-2012

1. Huurder heeft met de overige huurders van het Sidhadorp recht op het gezamenlijk medegebruik van de gemeenschappelijke ruimte aan de Donaustraat 183, volgens de richtlijnen van deze gedragscode.
2. Voor het gebruik van de gemeenschappelijke ruimten heeft huurder toestemming nodig van een daartoe door het bestuur van Harmonisch Wonen aangewezen beheerder.
3. De huurdersraad kan in voorkomende gevallen adviseren omtrent het juiste gebruik van de ruimte.
4. Indien bij gerezen verschillen omtrent het gebruik van de gemeenschappelijke ruimten tussen de gebruiker(s) en de beheerders overleg in der minne niet tot een oplossing leidt, zal een arbitragecommissie worden samengesteld, die bestaat uit drie onafhankelijke personen: een voorgesteld door de gebruiker(s), een voorgesteld door de beheerder en een te kiezen door beide eerstgenoemde commissieleden.
5. De wijze van behandeling van het geschil wordt door de arbiters nader bepaald. De arbitragecommissie is bevoegd en, indien beide partijen daarom eenparig verzoeken verplicht, om haar uitspraken in de vorm van een bindend advies te geven. De arbitragecommissie oordeelt naar billijkheid. Beroep tegen de uitspraak van de commissie is uitgesloten.