



HUURDERSINFORMATIE WONINGVERBETERING

Als huurder heb je het wettelijke recht de woning te wijzigen en aan te passen aan je persoonlijke wensen.

VRIJHEID BLIJHEID?

Je bepaalt zelf wat je met je woning wilt doen. Daarbij geldt wel de wettelijke randvoorwaarde dat de *waarde van de woning* niet mag afnemen. Dat betekent dat alles wat je doet kwalitatief 100% moet zijn en dat de verhuurbaarheid niet minder mag worden. De verhuurder moet dat beoordelen. Daarom is het belangrijk altijd met Harmonisch Wonen te overleggen. Bespreek je plannen vooraf.

JE DOET HET ZELF

Als je je plannen vooraf bespreekt, kunnen er tips worden gegeven en randvoorwaarden gesteld. Alleen op die wijze voorkom je dat je voor verrassingen komt te staan als je ooit de huur opzegt. Als de aanpassing wordt afgekeurd, kan het zijn dat je het weer in oorspronkelijke staat moet herstellen. Dat kan soms duur uitpakken. Beter is het dus om altijd vooraf met Harmonisch Wonen te overleggen. Als het een ingrijpend plan is, vragen we het op papier te zetten, eventueel met tekeningen.

WIJ DOEN HET VOOR U

Alleen bij groot onderhoud aan keuken en badkamer krijg je altijd de keuze uit een aantal gratis, maar ook een aantal betaalde opties.

Behalve tijdens groot onderhoud kan Harmonisch Wonen geen woningverbetering voor uw uitvoeren. U kunt natuurlijk wel zelf een klussenbedrijf of aannemer inschakelen.

WIE BETAALT HET?

U betaalt een woningverbetering altijd zelf bij aanschaf. Het kan niet voorgesloten worden door de verhuurder of via de huur verrekend worden.

EN WAT GEBEURT ER ALS U VERHUIST?

Als je een verbetering aanlegt, betaal je die ook zelf. Maar wat gebeurt er mee als je de huur hebt opgezegd? Je hebt dan het zogenaamde "wegbreekrecht". Je mag de verbetering meenemen, als je de woning maar weer in goede staat achterlaat.

Sommige zaken kun je niet meenemen, zoals een nieuw tuimelraam. Over het algemeen geldt: is de wijziging een verbetering? Dan mag het blijven zitten. Is dat niet zo? Dan moet het in goede staat worden hersteld of worden overgenomen door de nieuwe bewoner.

Bijgewerkt 6-2017