

### **Addendum 2022 bij Prestatieafspraken 2017 – 2020 tussen**

- de gemeente Lelystad;
- Harmonisch Wonen en
- de huurdersorganisatie van Harmonisch Wonen

Omdat de nieuwe woonvisie van de gemeente Lelystad nog niet gereed is besluiten partijen om een addendum toe te voegen aan de bestaande Prestatieafspraken 2017 – 2020 tussen de gemeente, Lelystad, Harmonisch Wonen en de huurdersorganisatie van Harmonisch Wonen.

*Vorstel is paragraaf 4.2 van de bestaande prestatieafspraken 2017 – 2020 te vervangen door:*

Harmonisch Wonen streeft ernaar ca. 20-25 huurwoningen onder Vedische architectuur te realiseren voor sociale huur. Het streven is deze woningen voor 23-06-2025 op te leveren. Harmonisch streeft ernaar nog eens een gelijk aantal woningen op te leveren voor middenhuur en/of koop. Het exacte aantal te realiseren woningen wordt in overleg met gemeente bepaald.

De prioriteit ligt bij het bouwen van seniorenwoningen in de ambitie “levenlang wonen” in de wijk Sidhadorp (waar de woningen van Harmonisch Wonen gelegen zijn) mogelijk te maken.

De gemeente spant zich in om locaties direct aanpalend aan het huidige bezit van Harmonisch Wonen beschikbaar te stellen. De gemeente werkt mee aan de ontwikkeling van deze locaties voor wat betreft stedenbouwkundig ontwerp en de inrichting van het openbaar gebied.

De gemeente spant zich in om realisatie van de woningen vóór 23-06-2025 mogelijk te maken omdat er in dat geval aan Harmonisch Wonen een heffingsvermindering van Euro 25.000 per gerealiseerde sociale huurwoning wordt toegekend door de Rijksdienst voor Ondernemend Nederland. Dit conform de beslissing van de minister van Binnenlandse zaken en Koninkrijksrelaties d.d.23-12-2020 met kenmerk RVVN200AYH34U.