

Hoe willen we samen wonen?

Op 7 maart jl. bezocht een stel Sidhadorpbewoners het Provinciehuis voor inspiratie over collectieve wooninitiatieven. De sprekers lieten zien hoe wooncollectieven de wind mee hebben, maar ook wat er nog nodig is aan ondersteuning. Op de informatiemarkt tussen de lezingen door was gelegenheid voor gesprekken met ervaringsdeskundigen.

Beheercoöperatie: huurders zijn de baas

Sinds 2015 staat de mogelijkheid van wooncoöperaties in de Woningwet. Er zijn verschillende constructies mogelijk.

Afgelopen tijd is in het Sidhadorp aandacht uitgegaan naar de mogelijkheid van het opzetten van een vastgoed-wooncoöperatie

Een beheer(-woon)coöperatie is een andere vorm van een wooncoöperatie. Hierbij hebben huurders zeggenschap en eigen verantwoordelijkheid. Huurders kunnen zelfbeheer oppakken op gebieden als huur en verhuur, dagelijks en planmatig onderhoud, renovaties en leefbaarheid. In deze constructie blijft het eigendom van de woningen bij een woningcorporatie. Een beheercoöperatie

hoeft dus geen woningen te kopen en kan kiezen voor licht tot intensief zelfbeheer. De spreker namens de Rijksdienst voor Ondernemend Nederland zei het zo: "Bij een beheercoöperatie is een woningcorporatie de eigenaar van de panden, maar de huurders zijn de baas!"

Zo is voor het Sidhadorp zelfbeheer als het gaat om de toewijzing van woningen essentieel. Het is voor het behoud van de identiteit van het Sidhadorp nodig de huurwoningen te blijven toewijzen op basis van afspraken met SOWCI-Lelystad aan beoefenaren van Transcendente Meditatie.

Gedeelde visie

De sprekers gaven aan dat de eerste en belangrijkste stap bij het opzetten van een wooncoöperatie is: jezelf afvragen wat de gedeelde visie is van de bewoners.

Zodra deze visie helder is, wordt het makkelijker om andere vragen te beantwoorden, zoals:

Hoe houden we deze visie levend, nu en in de verre toekomst? Hoe komen we tot gedragen besluitvorming? Hoe ga je om met verschillen? Hoe willen we samen leven,

gemeenschapsgericht wonen en voor een thuis zorgen? Hoe creëren we samen woongeluk?

En praktisch:

Wat willen huurders zelf doen? Welke verantwoordelijkheden willen en kunnen huurders zelf nemen?

Stof om over na te denken in het Sidhadorp!

Meer lezen?

- Impressie 7 maart: <https://www.flevoland.nl/actueel/hoe-willen-we-samen-wonen>
De presentaties worden nog gedeeld met de deelnemers. Laat weten als je daar belangstelling voor hebt
- 5 soorten wooncoöperaties: <https://www.cooplink.nl/kennis/de-wooncooperatie/basisconstructies>
- Wooncoöperaties initiatieven: <https://www.cooplink.nl/initiatieven>

Bernadette en Peter van Zuidam

(Zie voor de doelstelling van Harmonisch Wonen het kader hiernaast op pagina 7)

Huurverhoging 2025

Ook dit jaar worden de huren per 1 juli verhoogd. Gelukkig kunnen we melden dat de verhoging lager is dan vorig jaar en lager dan het landelijk voorgeschreven maximum. De huurverhoging is besproken met de Huurdersorganisatie Mediteren en Wonen. Zij hebben positief geadviseerd over onderstaand beleid.

Vorig jaar werden de huren met 5,3% verhoogd, dit jaar is dat 4%. De maximale gemiddelde huurverhoging, die gerelateerd is aan de stijging van de CAO-lonen, is vastgesteld op 4,5%. Harmonisch Wonen heeft de goede gewoonte 0,5% minder huurverhoging te vragen dan toegestaan is. Ondanks dat we in onze begroting gerekend hebben met een percentage van 5% (destijds was het maximum nog niet bekend) hebben we besloten weder-

om minder huurverhoging te vragen dan toegestaan is.

We hebben wettelijk de mogelijkheid om te differentiëren in de huurverhoging per woning. Het is gebruikelijk bij differentiatie de lagere huren sneller te laten stijgen dan de hogere. Onlangs hebben huurders met een laag inkomen huurverlaging gekregen. Bij nieuwe huurders passen we de huur aan aan het inkomen, zodat ook mensen met een laag inkomen een huurwoning kunnen vinden met recht op huurtoeslag. We hebben besloten niet te differentiëren, omdat we anders het effect van deze maatregelen weer deels teniet zouden doen.

Het is mogelijk om bij de jaarlijkse huuraanpassing een hogere inkomensafhankelijke huurverhoging

door te voeren voor huurders met een hoog (midden)inkomen, die in een sociale huurwoning wonen. Als we dat zouden doen en de gemiddelde huurverhoging handhaven op 4%, dan stijgen de huren bij de overige huurders iets minder. Dat effect is heel beperkt, omdat het aantal huurders dat in aanmerking komt voor een inkomensafhankelijke huurverhoging erg klein is (leert de ervaring uit voorgaande jaren). We hebben ervoor gekozen de huren voor alle woningen te laten stijgen met 4%.



Gratis zand Harmonisch Wonen

Sommige paden en terrassen in de tuinen zakken iets weg. Wilt u uw stoep opnieuw leggen en ophogen en heeft u zand nodig? Als huurder kunt u zich aanmelden voor maximaal 1 kuub gratis zand per adres. Reken op een halve kuub voor een entree-pad en een hele kuub voor een standaard achterterras. Het zand is alleen bedoeld voor oorspronkelijke paden en terrassen en niet om extra bestrating aan te leggen.

Stuur bij belangstelling uiterlijk **maandag 19 mei** een e-mail naar info@harmonischwonen.nl, zodat we weten hoeveel zand moet worden ingekocht.



Bellen tijdens de spreekuren naar 0320-218077 of een briefje sturen naar Harmonisch Wonen, Rivierenlaan 230 kan ook.

Harmonisch Wonen laat op een aantal centrale plaatsen zand afleveren. We laten het zand rond dinsdag 27 mei bezorgen, zodat u het in het lange weekend kunt verwerken. Bestelt u alleen als u het zand ook daadwerkelijk uiterlijk in het weekend na Hemelvaart gebruikt? Het zand mag niet langer blijven liggen.



**harmonisch
wonen**

Het werkgebied en doel van Harmonisch Wonen staat in de statuten beschreven: "De stichting richt zich in het bijzonder op de huisvesting van 'TM-(Sidhi-)beoefenaars', vanuit het wetenschappelijk onderbouwde gegeven dat de gezamenlijke beoefening van de TM-(Sidhi-)technieken positieve tendensen in de samenleving als geheel bevordert. Verder doet zij dat zoveel mogelijk door het toepassen van de 'Vedische kennis', als uitgewerkt door Maharishi Mahesh Yogi, waaronder in het bijzonder de 'Vedische Bouw'."

Verhuurde woningen in het Sidhadorp

In maart zijn twee woningen vrijgekomen. Op moment van schrijven waren deze nog niet verhuurd. In april komt een jongerenwoning vrij en begin juni komt een kleine eengezinswoning vrij. Deze worden aangeboden aan woningzoekenden op de wachtlijst.

De gemiddelde wachttijd vanaf inschrijfdatum was de afgelopen jaren gemiddeld ongeveer drie jaar voor zowel kleine als grote eengezinswoningen. Voor seniorenwoningen is de wachttijd niet goed te bepalen omdat er weinig sociale seniorenwoningen werden verhuurd. Voor jongerenwoningen was de gemiddelde wachttijd gemiddeld ruim een jaar. De actieve wachttijd, dat is het aantal maanden waarin werd gereageerd op vrijkomende woningen, was voor alle soorten woningen lager.

Heeft u belangstelling voor een woning, ook al is dat pas over lange tijd, of in nieuwbouw, dan is het belangrijk u tijdig in te schrijven als woningzoekende bij Harmonisch Wonen. U kunt zich online inschrijven via www.harmonischwonen.nl/ik-zoek of langskomen bij Harmonisch Wonen.

Woningen verhuurd in maart			
Woningtype	Inschrijfdatum	Teldatum	Actieve wachttijd
–	–	–	–

Toelichting:

De teldatum is bepalend voor de volgorde van woningaanbieding. Deze ligt eerder dan de inschrijfdatum doordat er extra maanden wachttijd worden toegekend voor de persoonlijke situatie. Op deze wijze wordt o.a. de urgentie geregeld. Het systeem van telmaanden is gekoppeld aan ons toelatingsbeleid. Er worden meer telmaanden toegekend voor de TM-beoefening. Daardoor komen teldata voor die ver in het verleden liggen. Voor de werking van het puntensysteem kunt u kijken op harmonischwonen.nl/ik-zoek/inschrijven/.

April 2025

- Woensdag 2 april **Oranje**
- Woensdag 9 april **Groen**
- Woensdag 16 april **Oranje**

Afvalophaaldagen



April 2025

- Vrijdag 18 april **Blauw**
- Woensdag 23 april **Groen**
- Woensdag 30 april **Oranje**

Gratis grof afval laten ophalen: maak afspraak via tel. 0800-0700, of mail: klantenservice@hvcgroep.nl