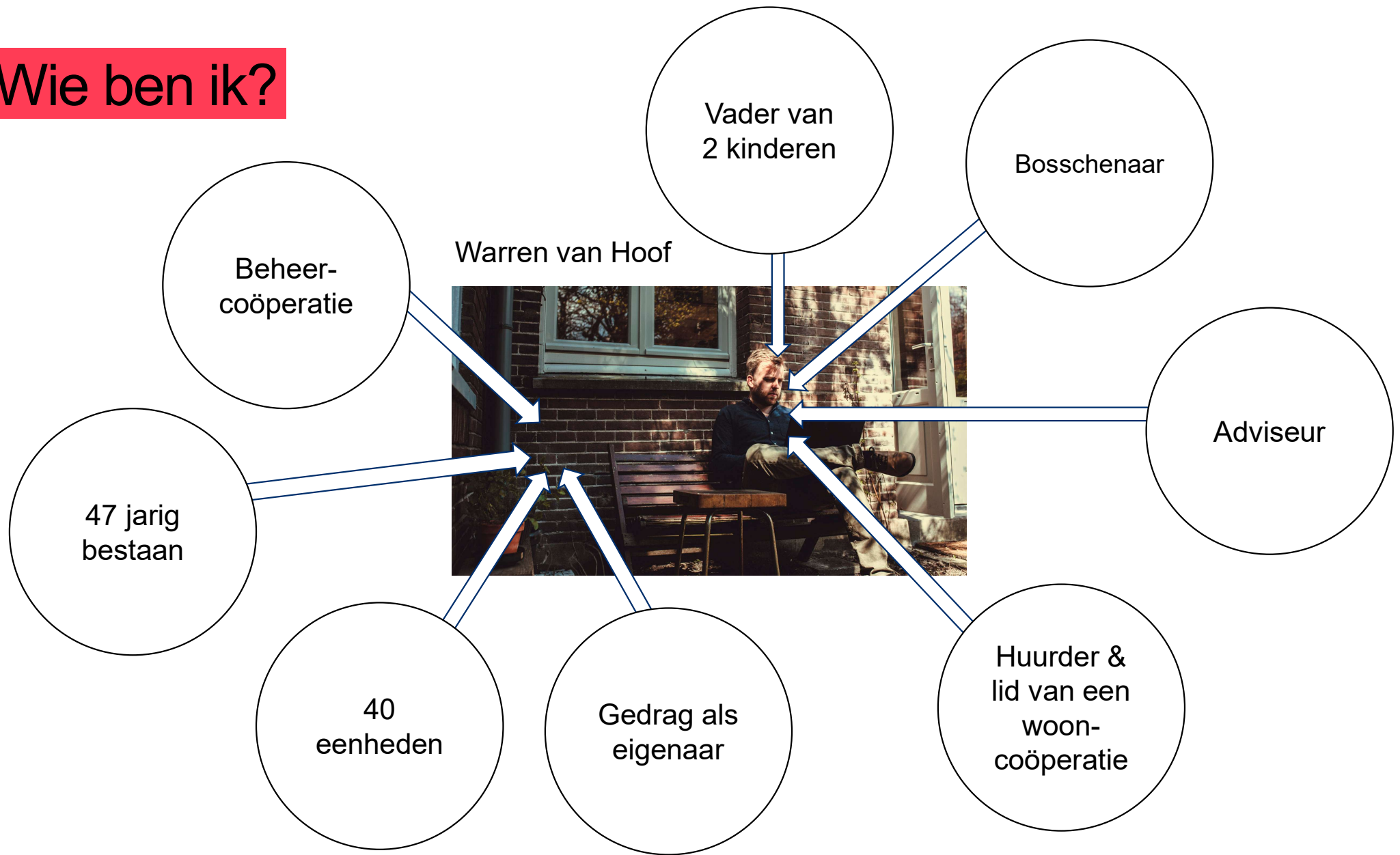


Sidhadorp – De beheercoöperatie uitgelegd



Wie ben ik?



Wat is een **beheercoöperatie**?



Waarom kiezen voor een **wooncoöperatie**?



Waarom kiezen voor een **wooncoöperatie**?

Collectief vormgeven van:

- Zeggenschap
- Eigenaarschap
- Behoud identiteit



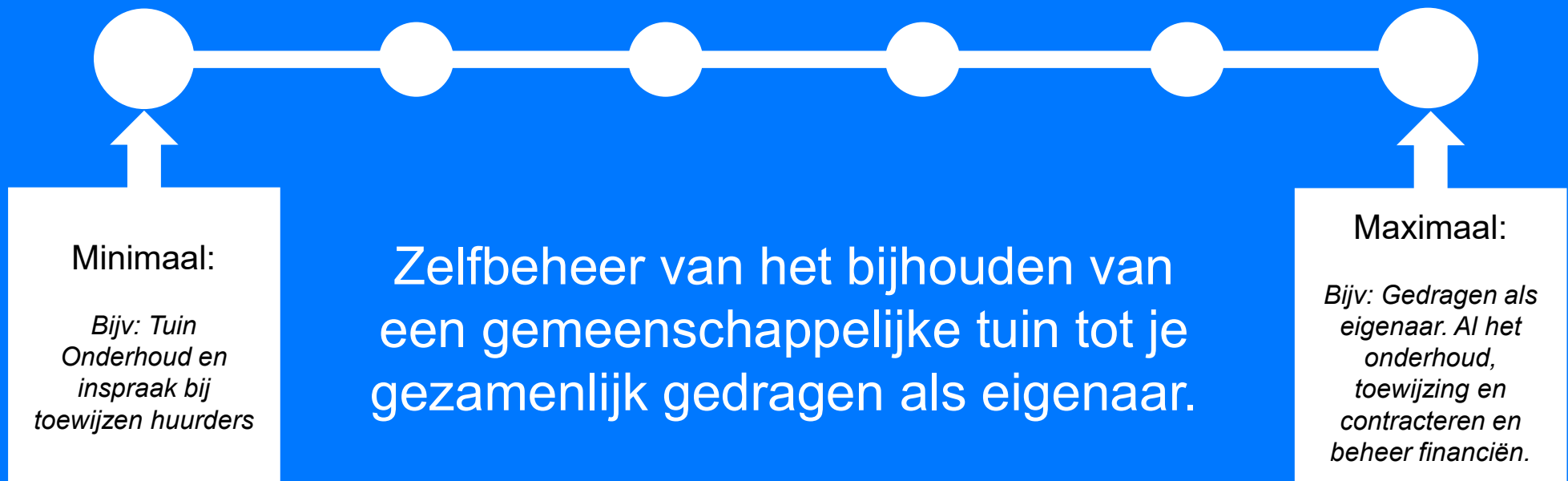
Waarom de beheercoöperatie?

- Geen mogelijkheid of wens tot volledig eigendom
- Verzekerd voor risico bij niet goed functioneren

Hoe ziet een samenwerking eruit? **Wie doet wat?**



De mate van zelfbeheer



Mogelijkheden bij de beheerafspraken:

Technisch

- Dagelijks onderhoud
- Mutatieonderhoud
- Planmatig onderhoud
- Beheer en schoonmaak gemeenschappelijke ruimten
- Investerings en verbeteringen

Administratief en financieel

- Toewijzing en selectie
- Contractvorming
- Huurinning
- Huur en beheer administratie
- Jaarrekeningen

Sociaal

- **Doelgroep keuze**
- Sociale cohesie
- Leefbaarheid
- Inzet **gemeenschappelijke ruimten**
- Zorg en ondersteuning

Borging eigenaarschap

- Aansluiting op bestaande visie van bewonerscollectief
- Zeggenschap over vermogen en middelen
- Vastgestelde visie / doel leidend
- Optie om meer beheer (of zelfs eigendom) te verkrijgen

Risico's bij de **beheercoöperatie**

- Beperkte borging in afspraken
- Groepsdynamiek
- Inzetbaarheid en draagvlak
- Kwaliteit beheer & onderhoud

Maak goede afspraken, zowel intern als met corporatie.



Inspirende Beheercoöperaties

CW Lismortel (Eindhoven)



Huis & Hof (Nijmegen)



Iewan (Lent)



Klein Oers (Veldhoven)



Boschgaard (Den Bosch)



Papenhulst (Den Bosch)



Inspirende Beheercoöperaties

CW Lismortel (Eindhoven)



Huis & Hof (Nijmegen)



Iewan (Lent)



Klein Oers (Veldhoven)



Eigen identiteit
-
Sterke borging coöptatierecht
(vaak via intermediaire huur)
-
Gemeenschappelijke ruimte

Papenhulst (Den Bosch)



Vragen?

